



Fotos: Anna Dunkl, IfL

Dr. Annedore Bergfeld, Anna Dunkl, Leibniz-Institut für Länderkunde (IfL)

GERI – RISIKOANALYSE UND RESILIENZCHECK WOHNEN



Region gestalten

14. August 2024

Gestaltung Resilienter Infrastrukturen – Vorstellung Schleenhain

Zielsetzung



Risikoanalyse als Grundlage für planerischen Empfehlungen für die lokale und regionale Ebene



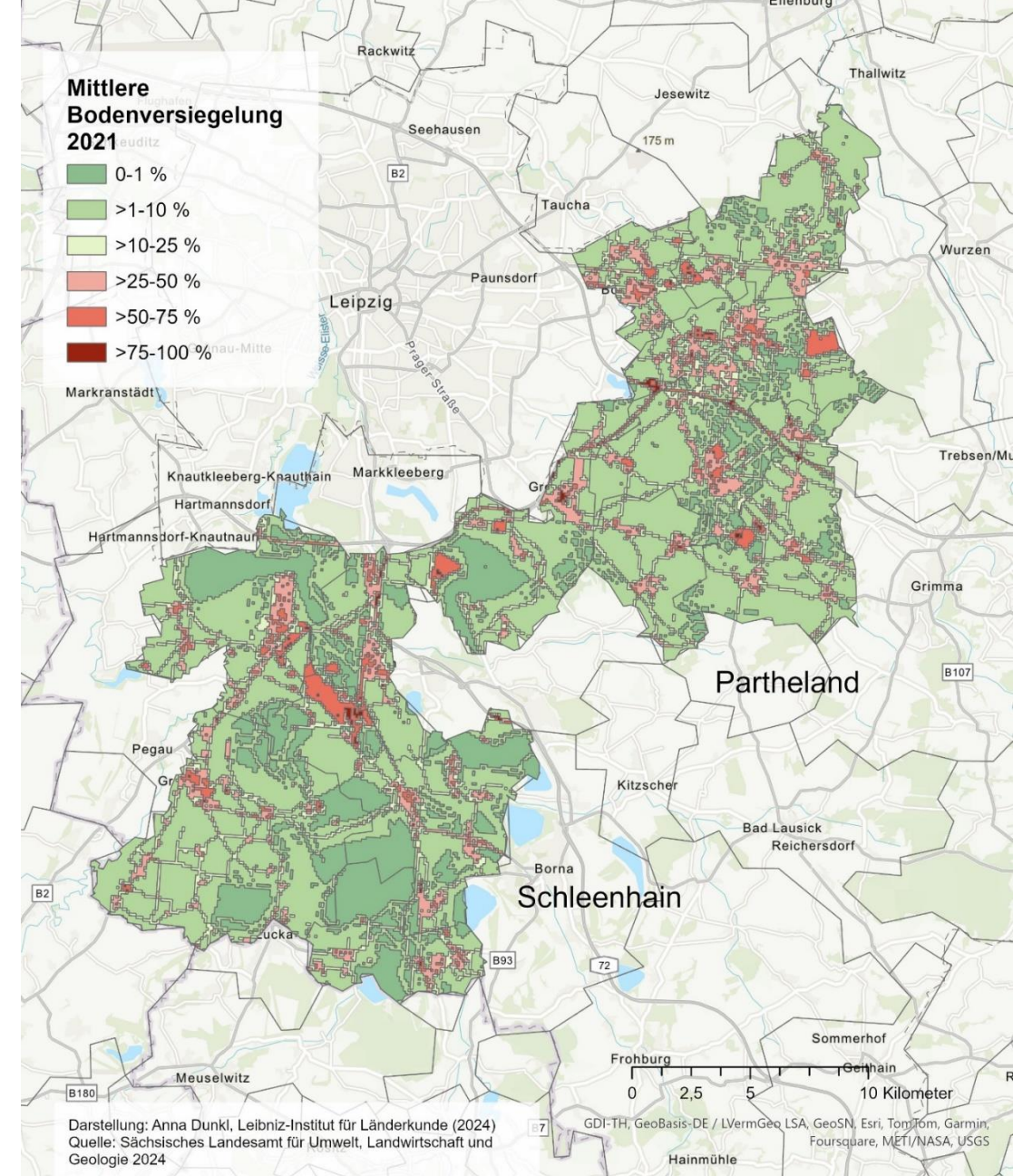
(klima-)resiliente, flächensparende Siedlungsflächenentwicklung



Region gestalten

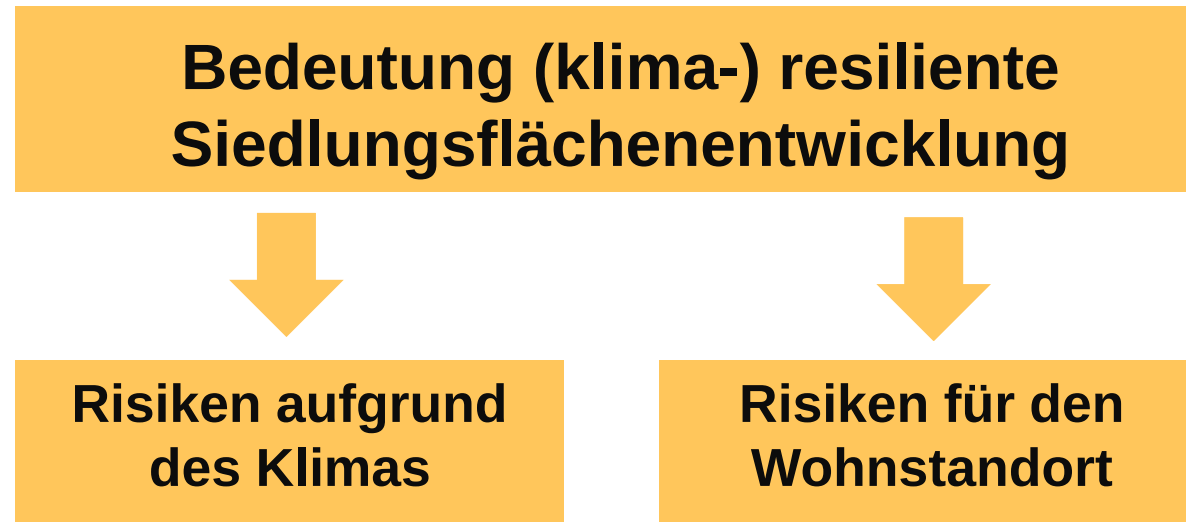
14. August 2024

Gestaltung Resilienter Infrastrukturen – Vorstellung Schleenhain



Resilienz im Bereich „Wohnen“

- ➔ Was umfasst „Wohnen“? Bevölkerung, ihre Gesundheit/Sicherheit, Versorgung, Immobilien, Wohnungsmarkt, Flächennutzung...
- ➔ bislang wenige Arbeiten, die explizit die Resilienz des Wohnens im ländlichen Raum behandeln



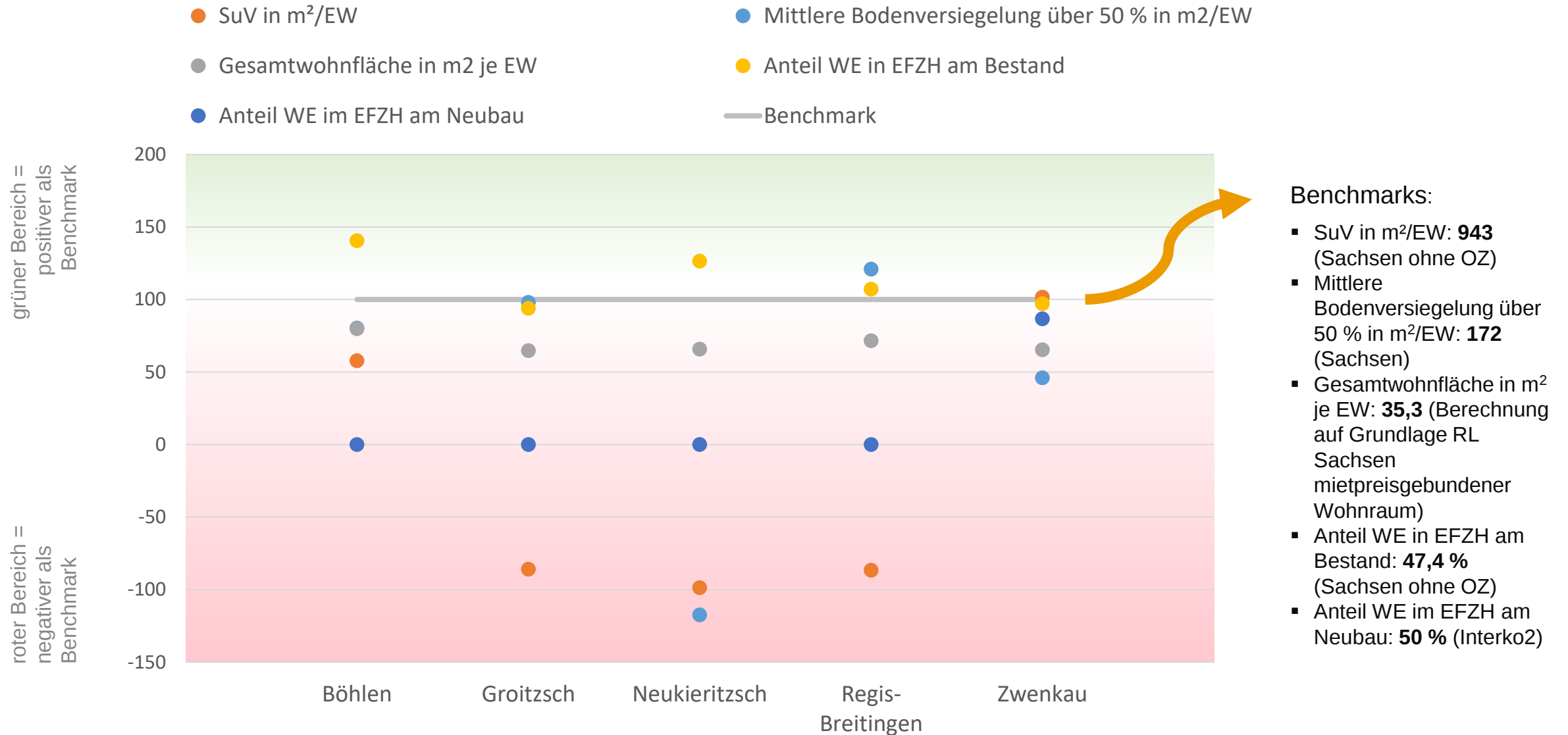
Risiken im Bereich „Wohnen“

- 7 Handlungsfelder
- 14 Risiken
- 38 Hauptindikatoren
- 14 ergänzende Indikatoren

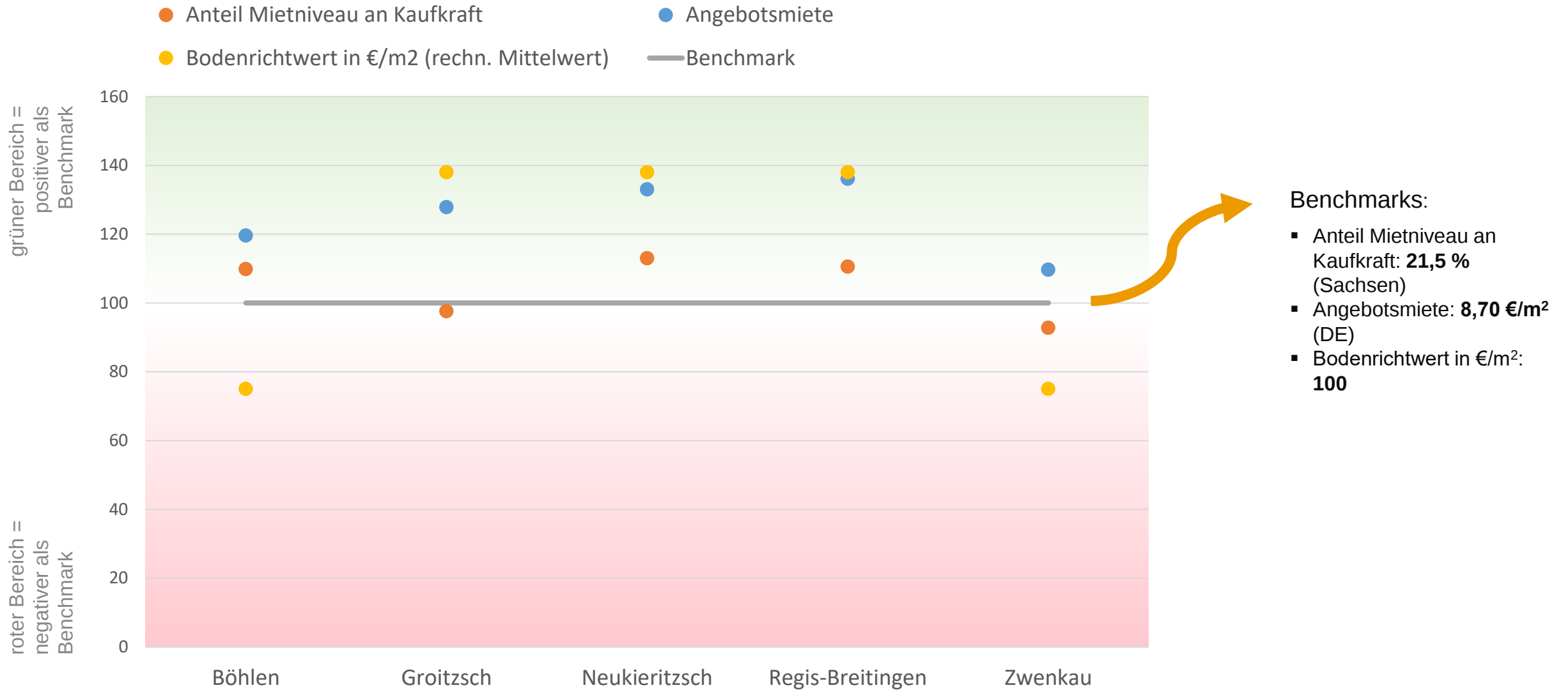
Benchmarks definiert

Themenfeld	Risiko
Risiken aufgrund des Klimas	
Risikogruppen	▪ Risikogruppen bei Extremwetterereignissen
Flächennutzung	▪ Flächenverbrauch ▪ Einschränkung verfügbarer Grünflächen ▪ Überschwemmungsrisiko
Risiken für den Wohnstandort	
Bevölkerungsstruktur	▪ Überalterung ▪ Schrumpfung/starkes Wachstum
Wohnungsmarkt	▪ Auseinanderfallen von Angebot und Nachfrage an Wohnungen ▪ Charakteristika der Wohnsituation ▪ Bezahlbarkeit des Wohnens ▪ Leerstand
Grundversorgung	▪ Fehlende Ausstattung ▪ Fehlende Erreichbarkeit
Wirtschaftsstruktur	▪ Verlust an Unternehmen/geringe Wirtschaftskraft ▪ Soziale Ungleichheiten: Risikogruppen aufgrund niedrigen sozioökonomischen Status
Kommunale Leistungskraft	▪ Geringe kommunale Leistungskraft

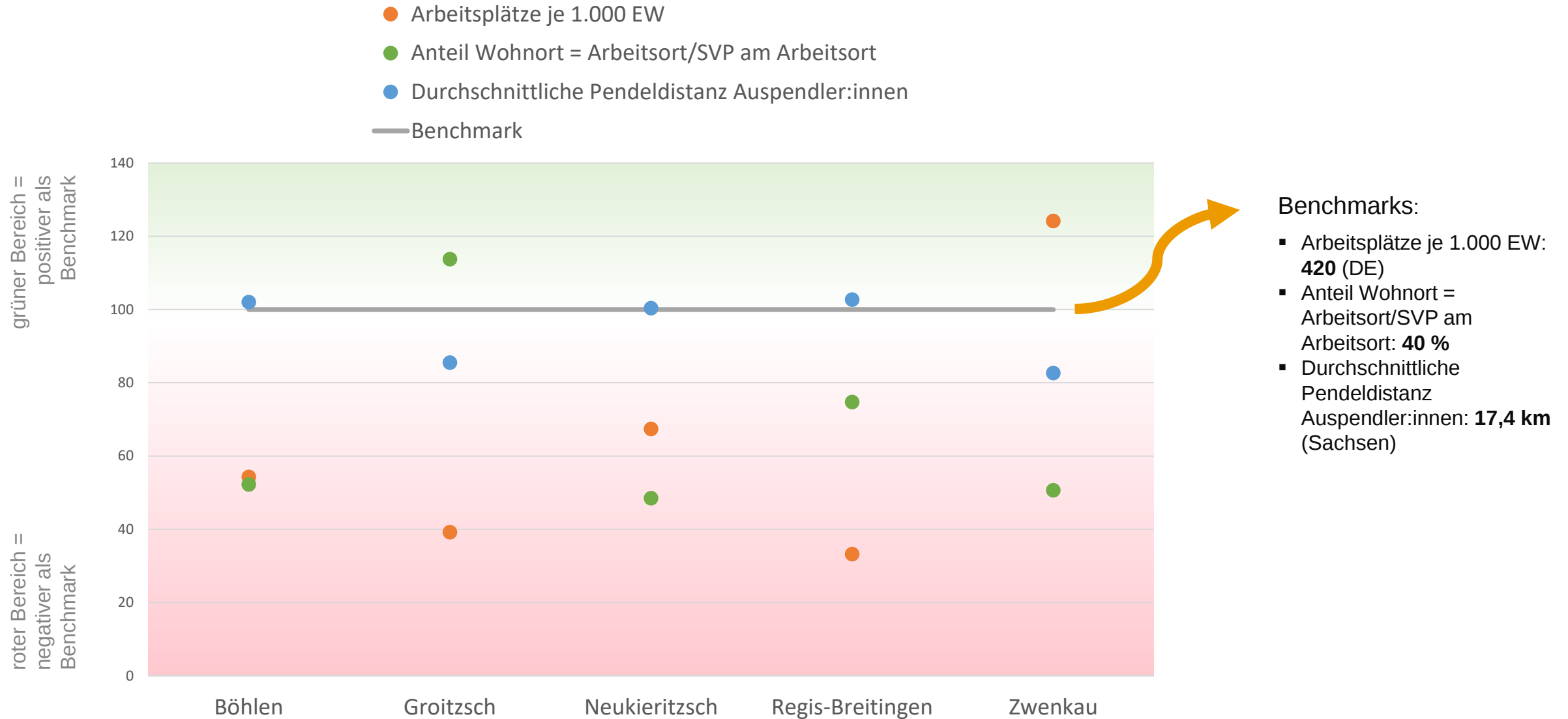
Flächennutzung



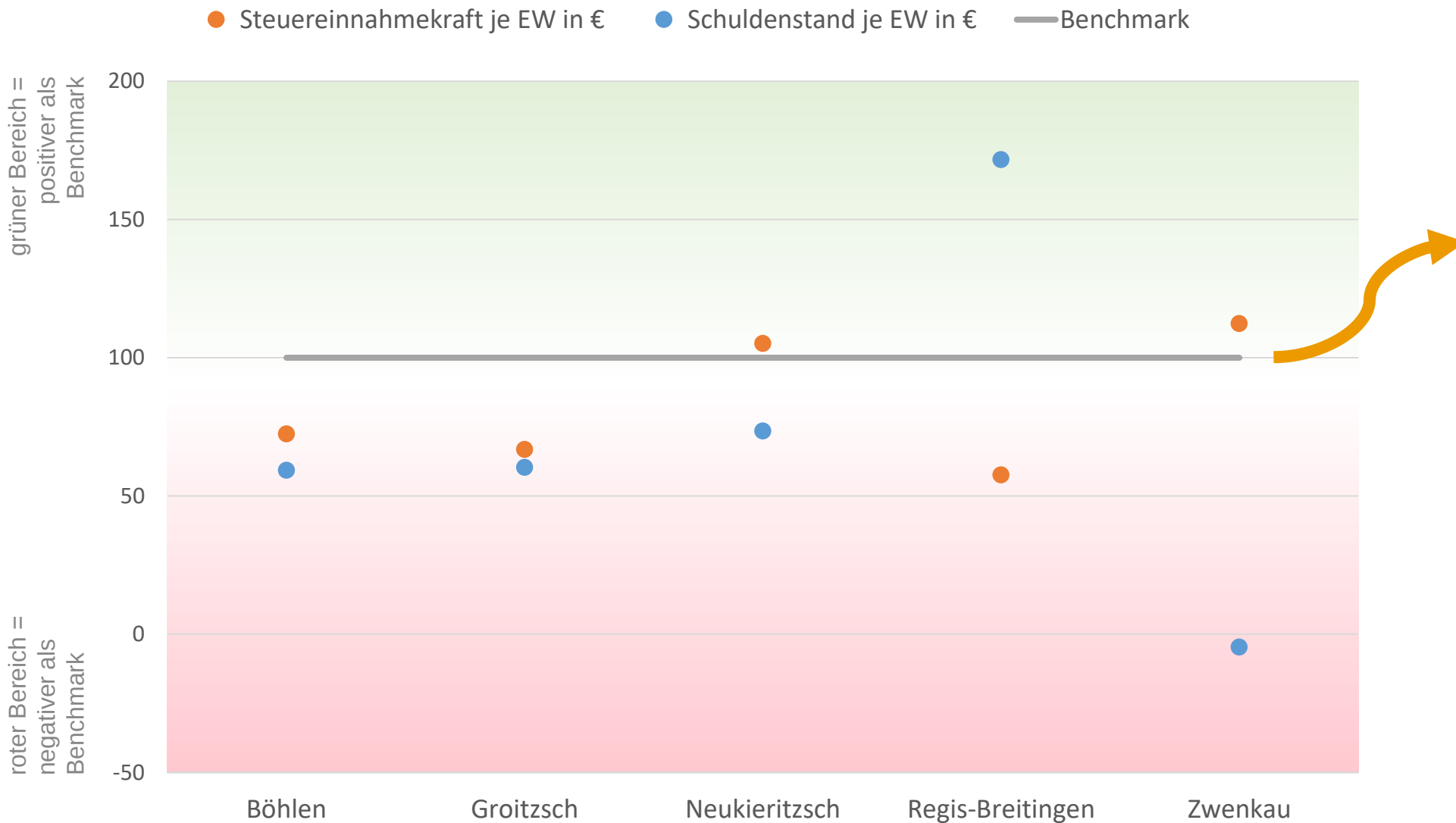
Bezahlbarkeit des Wohnens



Wirtschaftskraft



Kommunale Leistungskraft



Benchmarks:

- Steuereinnahmekraft je EW in €: 1.169 (DE)
- Schuldenstand je EW in €: 414 (Sachsen ohne OZ)

Gesamtbewertung – Risikoanalyse „Wohnen“

	Böhlen	Groitzsch	Neukieritzsch	Regis-Breitungen	Zwenkau
Klimawirkungen					
Risikogruppen	--	--	-	--	--
Flächennutzung	0	-	--	-	0
Zugang zu Grün-/Wasserflächen	0	0	++	++	++
Überschwemmungsrisiko	+	0	+	+	++
Wohnstandortentwicklung					
Überalterung	--	--	--	--	--
Schrumpfung/starkes Wachstum	-	--	-	--	0
Bezahlbarkeit des Wohnens	0	++	++	++	0
Leerstand	0	--	--	--	--
Grundversorgung	++	++	-	-	++
Erreichbarkeit	0	--	0	-	--
Sozioökonomischer Status	-	-	--	--	0
Wirtschaftskraft	0	--	+	--	++
Kommunale Leistungskraft	--	--	+	--	+



Fotos: Anna Dunkl, IfL

VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Kontakt: Dr. Annedore Bergfeld
Leibniz-Institut für Länderkunde

a_bergfeld@leibniz-ifl.de
+49 341 600 55-140

Anna Dunkl
Leibniz-Institut für Länderkunde

a_dunkl@leibniz-ifl.de
+49 341 600 55-290



Region gestalten

14. August 2024

Gestaltung Resilienter Infrastrukturen – Vorstellung Schleenhain